

## **CONDITIONS GÉNÉRALES LELIBRAIRE.BE**

### **1. INFORMATIONS GÉNÉRALES**

1.1 Ce site Web a été développé par Ubiway, la Loterie Nationale, les éditeurs Ciné Télé Revue, De Persgroep, IPM Group, Keesing, Les Editions de l'Avenir, Media House, Rossel/Sud Presse, Roularta Media Group, Sanoma, les fédérations et le SPF Economie.

Les sites Web [www.dekrantenwinkel.be](http://www.dekrantenwinkel.be) et [www.lelibraire.be](http://www.lelibraire.be), y compris Marketplace, sont la propriété d'AMP SA, qui gère également ces sites Web. Ces derniers permettent aux candidats-exploitants de nouveaux points de vente ou aux repreneurs d'un point de vente existant de fournir à Ubiway/AMP toutes les informations nécessaires à l'exploitation d'un point de vente de presse. AMP distribue les articles de presse aux éditeurs.

1.2 AMP est une société anonyme ayant son siège social à 1070 Anderlecht, Route de Lennik 451, TVA BE0403.482.188, BCE 0403.482.188, RPM Bruxelles. Ubiway est une société anonyme ayant son siège social à 1070 Anderlecht, Route de Lennik 451, TVA BE0474.686.326, BCE 0474.686.326, RPM Bruxelles. Le numéro de téléphone général est le +32 2 529 44 00 et l'adresse électronique [info@lelibraire.be](mailto:info@lelibraire.be).

Veillez ne pas utiliser cette adresse électronique pour toute réclamation ou question concernant les produits ou services. Vous pouvez contacter à cette fin le service client par voie électronique à l'adresse [contactfr@ampnet.be](mailto:contactfr@ampnet.be).

1.3 L'accès et l'utilisation du présent site Web impliquent l'acceptation sans réserve par l'Utilisateur des présentes Conditions générales, telles qu'elles existent au moment de l'accès et de l'utilisation, à l'exclusion de toutes autres conditions générales.

AMP/Ubiway se réserve le droit de modifier et de mettre à jour les présentes Conditions générales à tout moment et sans préavis. Si possible, il en informera l'Utilisateur par voie électronique. Il est toutefois recommandé à l'Utilisateur de lire régulièrement les présentes Conditions générales lors de chaque visite du site Web.

### **2. PORTÉE**

Grâce à ce site, les futurs libraires peuvent réserver des formations, consulter des informations et éventuellement trouver un bien immobilier approprié pour ouvrir leur nouvelle librairie. Les informations générales fournies sur le présent site Web sont destinées à la création ou à l'exploitation d'une librairie ou de toute autre forme de vente de presse.

Les informations présentes sur le site Web sont de nature générale. Les informations ne sont pas adaptées à des circonstances personnelles ou spécifiques, et ne peuvent donc pas être considérées comme un conseil personnel, professionnel ou juridique à l'utilisateur. Bien qu'Ubiway s'efforce de fournir des informations qu'il juge à jour et correctes, Ubiway ne garantit pas que ces informations sont adéquates, exactes, complètes ou actuelles, ni que le site Web est complet ou adapté à un

usage particulier. Ubiway ne garantit pas non plus l'accès continu au site, ni l'absence de dysfonctionnements ou le bon fonctionnement du site. Ubiway ne peut être tenu responsable de l'absence d'informations spécifiques sur le site Web, du contenu de ce site Web ou de l'utilisation qui pourrait en être faite.

L'accès au Portail Customer Administration est valable pour une durée de 2 à 8 mois à compter de l'attribution des codes d'accès à l'Utilisateur. Passé ce délai, l'accès sera tacitement suspendu.

Via Marketplace sur [www.lelibraire.be](http://www.lelibraire.be), les marchands de journaux existants peuvent proposer une librairie à la vente ou à la location ou rechercher un nouvel exploitant pour cette librairie. Ubiway met tout en œuvre pour fournir sur Marketplace des annonces fiables et régulièrement mises à jour. Ni Ubiway, ni la personne physique ou morale (libraire) qui nous a fourni l'annonce ne peut être tenu responsable de toute erreur dans le contenu de l'annonce ou au cas où le bien immobilier ne serait plus disponible au moment où vous consultez l'annonce. L'annonce ne constitue en aucun cas une offre au sens juridique du terme. Nous vous recommandons donc fortement, avant de prendre une décision (achat, location, etc.) concernant le bien immobilier, de contacter le libraire qui a passé l'annonce afin de vérifier personnellement si les informations et la disponibilité du bien immobilier sont correctes et à jour. Les informations sont toujours de nature provisoire et doivent toujours être confirmées par le libraire qui a passé l'annonce, surtout sur le plan du prix demandé. Ubiway ne peut en aucun cas être tenu responsable de la légalité, de l'exactitude et du contenu des annonces passées sur Marketplace, ni de la qualité des locaux et/ou des services présentés dans ces annonces. Tous les textes, données, photographies, vidéos, messages ou tout autre contenu mis en ligne sur le site Web par un libraire sont de la seule responsabilité de ce dernier. Ubiway ne contrôle pas le contenu publié sur le site Web par les libraires et ne peut donc en être tenu responsable.

Si vous passez une annonce sur Marketplace, vous vous engagez à ne fournir que des informations correctes (y compris images, photos, etc.) qui ne sont pas contraires aux droits de tiers, y compris les droits de propriété intellectuelle (droits d'auteur, droit de reproduction, etc.) ou à l'ordre public et aux bonnes mœurs. Vous garantes Ubiway et AMP contre toute action en justice de tiers concernant l'annonce que vous avez passée sur Marketplace.

### **3. VIRUS ET CRIMES INFORMATIQUES**

Ubiway fait des efforts raisonnables pour protéger son site Web contre les virus, les attaques de piratage ou autres crimes informatiques, mais ne peut garantir l'absence de virus, d'attaques de piratage ou autres crimes informatiques.

### **4. LIENS HYPERTEXTES**

Le site Web peut contenir des informations fournies par des tiers sur lesquels Ubiway n'a pas de contrôle et peut contenir des liens hypertextes vers des sites Web de tiers. Ceux-ci ne sont affichés que pour l'information de l'Utilisateur. Ubiway n'a aucun contrôle sur le contenu de ces sites Web et ne peut en aucun cas être tenu responsable de l'existence de ces sites Web, ni des informations qu'ils contiennent. En outre, l'existence de ces liens n'implique pas qu'Ubiway accepte le contenu de ces sites Web, et l'inclusion de ces liens n'implique aucune collaboration entre Ubiway et les exploitants de ces sites Web.

Si vous souhaitez créer un lien hypertexte de votre propre site Web vers ce site Web, nous vous prions de contacter préalablement le webmaster (info@lelibraire.be), qui vous informera dans les plus brefs délais de l'admissibilité de ce lien.

## **5. CLAUSE D'EXONÉRATION**

Les informations, produits et services contenus dans le présent site Web peuvent contenir des inexactitudes techniques et matérielles ou des erreurs typographiques. Les informations font l'objet de modifications périodiques. Ubiway et/ou ses fournisseurs peuvent, à tout moment, apporter des modifications à ce site Web. Ne prenez pas de décision importante en vous basant sur des informations obtenues par le biais du présent site Web. Veuillez consulter un professionnel qualifié pour recevoir des conseils spécifiques adaptés à votre situation.

Sauf en cas d'intention délibérée ou de fraude, Ubiway ou AMP ne pourront en aucun cas être tenus pour responsables, sur la base de la responsabilité délictuelle, contractuelle ou produit, des dommages directs, indirects ou accessoires (y compris mais sans s'y limiter, la perte de bénéfices, d'économies ou d'opportunités professionnelles, la perte de données, les pertes commerciales, les pertes d'exploitation ou les coûts de personnel), même si ces dommages sont le résultat d'une faute grave ou d'erreurs répétées causées par : (i) le site web, y compris son indisponibilité ou son fonctionnement technique ; (ii) l'information ou le contenu du site Web ; (iii) les virus, les attaques de piratage et autres crimes informatiques ; (iv) le contenu et l'utilisation des sites Web auxquels renvoient les liens hypertextes figurant sur le site Web, et ce, même si Ubiway ou l'un de ses fournisseurs ont été informés de la possibilité d'un tel dommage. Toute utilisation du présent site Web est donc entièrement à vos risques et périls. Si vous n'acceptez pas tout ou partie du présent site Web, ou si vous n'acceptez pas les Conditions Générales d'Utilisation, votre seul droit de recours est de cesser d'utiliser le présent site Web.

## **6. PROPRIÉTÉ INTELLECTUELLE**

Le site Web, y compris les textes, la mise en page, les éléments graphiques, la présentation, les logos, les logiciels et autres éléments constitutifs du présent site Web sont protégés par les droits de propriété intellectuelle d'Ubiway, d'AMP ou de ses fournisseurs d'informations, tels que les droits d'auteur, les droits voisins, les droits relatifs aux bases de données et les droits des marques.

La reproduction, la diffusion, la vente, la distribution, la publication, l'adaptation, la traduction, le traitement et l'utilisation commerciale de tout ou partie de ce site sont interdits, sauf autorisation écrite préalable d'Ubiway ou d'AMP.

## **7. PROTECTION DE LA VIE PRIVÉE**

Ubiway et AMP ont une politique claire de protection de la vie privée concernant les informations que vous divulgueriez ou partageriez sur le présent site Web. Les informations que vous nous fournissez en tant que candidat-exploitant ne seront utilisées que pour vous inviter à une séance de bienvenue, pour compiler votre dossier de création ou pour vous envoyer des informations. Ces

données ne seront pas communiquées à des tiers si vous n'y consentez pas expressément. Ces données seront transmises aux éditeurs si vous leur soumettez les demandes d'approbation, dans la zone 4 de la plateforme. Ces données seront transmises à la Loterie Nationale si vous complétez vos données, dans la zone 6 de la plateforme, et leur sont fournies.

Les données que vous nous communiquez pour une annonce sur Marketplace ne seront stockées que temporairement. Vos données seront conservées pendant 3 mois après la suppression de votre annonce. Pendant ces 3 mois, vous pouvez à nouveau placer votre annonce activement sur Marketplace. Après ces 3 mois, vos données seront automatiquement effacées.

## **8 Instructions d'utilisation de Marketplace**

### **a. Utilisation non autorisée du service**

L'utilisateur s'engage à ne pas utiliser ce service dans le but de commettre des actes interdits par la loi ; plus particulièrement le harcèlement, les menaces, la diffamation ou toute autre atteinte à la vie privée de tiers ou des actes portant atteinte aux droits de tiers. Tout abus du service est punissable pénalement.

### **b. Conditions d'adhésion**

L'utilisation du service est réservée aux personnes juridiquement habilitées à conclure des contrats et conventions. Les mineurs et autres personnes n'ayant pas la capacité juridique requise pour passer une annonce commerciale ne sont pas autorisés à utiliser ce service. En s'inscrivant, l'utilisateur garantit que :

- il est majeur ou a la capacité juridique d'utiliser ce service
- ses données, fournies lors de l'enregistrement, sont véridiques et exactes (la fourniture intentionnelle ou imprudente d'informations inexactes au moment de l'enregistrement constitue une fausse déclaration et/ou une fraude pouvant donner lieu à des poursuites et à des sanctions éventuelles).
- L'utilisateur accepte que son annonce reste disponible sur le site pendant une période maximale de 3 mois. Passé ce délai, il devra repasser son annonce si nécessaire.

### **c. Informations fournies**

L'utilisateur est seul responsable des informations fournies. Lelibraire.be n'agit que passivement comme relais pour la diffusion et la publication en ligne des informations fournies. L'utilisateur garantit et indemnise lelibraire.be contre toute plainte de tiers relative aux informations fournies de manière non exhaustive, y compris les plaintes pour violation des droits d'auteur, marques, brevets ou autres droits de propriété intellectuelle.

**Les informations fournies ne peuvent pas :**

- être erronées, inexactes ou trompeuses ;

- enfreindre les droits d'auteur, brevets, marques, secrets commerciaux ou autres droits ou droits de propriété intellectuelle ;
- être diffamatoires, mensongères, menaçantes ou inappropriées ;
- laisser des messages au caractère promotionnel sur les services

**d. Adaptations**

Lelibraire.be se réserve le droit de modifier à tout moment le mode d'utilisation. La dernière version sera toujours consultable sur le site.

**e. Infractions**

- Les infractions à nos règles d'utilisation peuvent conduire à :
  1. La suppression de l'annonce du site
  2. La suspension du compte

## **9 ENGAGEMENTS DE L'UTILISATEUR**

L'Utilisateur s'engage à :

- i) ne pas utiliser le site Web à des fins illégales ou préjudiciables ;
- ii) ne pas empêcher l'accès au site Web, le perturber ou le modifier, le rendre moins efficace ou à ne pas causer de dommages au site Web, à Ubiway ou à des tiers ;
- iii) ne pas utiliser le site Web pour transmettre ou diffuser des virus informatiques ou des informations préjudiciables ou illégales ;
- iv) ne pas porter atteinte aux droits de propriété intellectuelle existant sur le site ;
- v) ne pas envoyer ou publier de messages non sollicités.

Après l'enregistrement, l'Utilisateur recevra des codes d'accès. La perte, le vol, l'usage abusif ou non autorisé de ces codes d'accès et leurs conséquences sont la responsabilité exclusive de l'Utilisateur.

L'Utilisateur est entièrement responsable de l'utilisation non conforme de la plateforme par ses employés ou collaborateurs. L'Utilisateur est entièrement responsable de l'utilisation des codes d'accès : toute connexion à la plate-forme ou transmission de données depuis son compte Marketplace sera réputée effectuée par lui.

Ubiway et AMP se réservent le droit d'informer les autorités compétentes des utilisateurs qui enfreignent le droit belge ou international et de suspendre pour une durée indéterminée l'accès et l'utilisation des services ou des données pour tout utilisateur enfreignant les présentes Conditions Générales d'Utilisation.

## **10 NULLITÉ**

La nullité, l'invalidité et la non-applicabilité, totale ou partielle, de l'une quelconque des dispositions des présentes Conditions générales ou de toute clause ou partie de clause n'entraîne pas la nullité, l'invalidité ou la non-applicabilité des autres dispositions, clauses ou parties de clause, ni n'affecte la

validité et l'applicabilité des Conditions générales dans leur intégralité. Les parties s'engagent à remplacer cette (ces) disposition(s) ou à en limiter les conséquences dans la mesure permise par la loi.

## **11 DROIT APPLICABLE ET TRIBUNAUX COMPÉTENTS**

Tous les litiges liés à ou découlant (de l'utilisation) du présent site web seront exclusivement soumis au droit belge. Les tribunaux de Bruxelles sont seuls compétents pour intervenir dans ces litiges. L'utilisation du présent site Web n'est pas autorisée dans les pays où toutes les dispositions présentes, y compris ce paragraphe, ne s'appliquent pas.

Une version imprimée des présentes Conditions Générales d'Utilisation et de tout avertissement sous forme électronique sera acceptée dans toute procédure judiciaire ou administrative découlant des présentes Conditions Générales d'Utilisation ou s'y rapportant, de la même manière et dans les mêmes conditions que les autres documents et registres commerciaux créés et conservés sous forme imprimée. Tous les droits qui ne sont pas expressément accordés dans ce document sont réservés.